

## Schaufenster für Hiltruper Wirtschaftsverbund

Von Stephan Oerter am 28.12.2009 11:45 Uhr

**HILTRUP Im Volksmund heißt die einstige Schmuttel-Ecke "Klein-Bottrop". Was aus dem Grundstück an der viel befahrenen Kreuzung Marktallee/Westfalenstraße einmal werden wird, ist nach wie vor ungewiss. Immerhin ist zunächst eine Zwischenlösung gefunden, die das Image von "Klein-Bottrop" deutlich aufwerten dürfte.**



Zurzeit wird die Brachfläche an der Kreuzung Marktallee/Westfalenstraße als Parkplatz genutzt. Bald soll das Grundstück zum "Schaufenster" des Wirtschaftsverbundes werden.  
Foto: Tilman Abegg

Es ist ein exponiertes Grundstück. Ein Grundstück, das den Eingangsbereich der Marktallee prägt. Ein Grundstück, auf dem bis vor einigen Monaten ein Gebrauchtwarenhändler in einer Bretterbude seine alten Karossen feilgeboten hat. Und es ist ein Grundstück, das sich trotz seiner exponierten Lage nur sehr schwer vermarkten lässt. Bis das dem städtischen Liegenschaftsamt gelungen ist, darf nun der Wirtschaftsverbund Hiltrup die Fläche nutzen. Eine entsprechende Anfrage des Hiltruper Ratscherrn Jürgen Ohm (CDU) hat die Verwaltung positiv beschieden.

### Schwierige Situation

Dieter Buth, Abteilungsleiter Immobilienverkehr im Liegenschaftsamt, sagt, man wolle das Grundstück natürlich nach wie vor vermarkten. "In absehbarer Zeit" solle das passieren. Buth sagt aber auch, dass es sich hier um eine "schwierige Situation" handele. Schwierig deshalb, weil die verkehrliche Erschließung problematisch sei. In der Verwaltung favorisiert man deshalb eine Lösung, die Brachfläche zusammen mit einem oder mehreren angrenzenden Grundstücken zu vermarkten - wenn diese denn von den jeweiligen Eigentümern überhaupt verkauft werden. Das sei im Moment nicht absehbar, sagt Buth.

### Werbe- und Ausstellungsfläche

Zunächst kann nun also der Wirtschaftsverbund Hiltrup die Brachfläche nutzen. Als Werbe- oder Ausstellungsfläche, sagt Volker Sandner, der Geschäftsführer des Wirtschaftsverbundes. Dabei habe man zunächst an Autohändler gedacht. "Einer hat bereits großes Interesse geäußert", sagt Sandner. Allerdings würde der hier keine alten Schätzchen anbieten, sondern etwas ansehnlichere Gefährte. Die Stadt überlässt dem Wirtschaftsverbund die Fläche kostenlos. Im Gegenzug haben sich die Hiltruper Kaufleute bereit erklärt, das Grundstück regelmäßig zu säubern und darauf zu achten, dass hier nicht wieder eine Schmuttecke entsteht. Fahnen oder Werbetafeln, sagt Sandner, könne man übrigens nicht so ohne weiteres aufstellen. Dafür benötige man eine bauordnungsrechtliche Genehmigung.

Drucken Versenden



### ZEITUNG ZUR PROBE

Lust auf mehr? Jetzt 1 Woche kostenlos testen > hier

Anzeige



### Aktionspreis bei sipkom

VoIP für Ihr Handy - die clevere Lösung - 50€ Gesprächsguthaben gratis!

Mehr Informationen



### einfach & günstig

Sparen Sie als 35-jährige Frau bis zu 4.400 EUR\* mit einer privaten Kranken -versicherung

Mehr Informationen



### Riester-Rente

Bis zu 39.800 € vom Staat sichern: Jetzt CosmosDirekt Riester-Rente einfach online abschließen!

Mehr Informationen



## Münster

Sport in Münster

Kultur & Szene

Nord-Ost

West

Süd

Partyreporter

### Wetter in Münster

Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag

-2° Stark bewölkt



-4° Schneefall

Wetterdetails: Temperaturen, Niederschläge, Wind

### Anzeige

Mehr erleben in Münster?

Infos unter: [www.stadtwerke-muenster.de/pluscard](http://www.stadtwerke-muenster.de/pluscard)

STADTWERKE MÜNSTER

Holen Sie sich die wichtigsten Nachrichten aus aller Welt und aus Ihrer Region direkt auf Ihren Desktop.

### TED-Umfrage

#### Muss der Hiltruper Bahnhof schnell saniert werden?

Die Bahn hat angekündigt, den Hiltruper Bahnhof frühestens 2014 umfassend zu sanieren. Was meinen Sie: Ist der jetzige Zustand des Bahnhofes noch solange hinnehmbar?

- Nein, auf keinen Fall. Der Hiltruper Bahnhof muss schnellstens saniert und behindertengerecht ausgebaut werden.
- Die Bahn sollte zumindest dafür sorgen, dass das Bahnhofsgelände regelmäßig gesäubert wird.
- Ich finde den derzeitigen Zustand des Bahnhofes gar nicht so schlimm. Wenn er in fünf Jahren saniert wird, ist das okay.
- Mir ist der Zustand des Bahnhofes Hiltrup egal.

Ergebnis anzeigen

ANZEIGE

### TOP-Links

Anzeige

> Veranstaltungen & Tickets

### Ticketshop



#### Pet Shop Boys

Mit innovativem Sound und abstrakter Bühnenshow endlich wieder auf Tour in Deutschland [Tickets...](#)

Mehr Tickets

Pippi Langstrumpf - Städtische Bühnen Münster